

ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

ბიუროს სხდომა

ოქმი №6

ქ. ახმეტა

24 ივნისი, 2020 წელი

თავმჯდომარეობდა:

თამარ ყეინიშვილი - ახმეტის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ბიუროს სხდომას ესწრებოდა:

რ.ბალაკაშვილი, ბ.ჭიჭიკლიშვილი, ლ.ითიურიძე
ა.შათირიშვილი, ა.ბუღრიძე, ა.მექევრიშვილი
შ.ტერტერაშვილი, გ.ხადიშვილი
ნ.ალავიძე, თ.ბოდაველი,

სხდომა გაიხსნა 11^თ საათზე.

სხდომის თავმჯდომარე თ.ყეინიშვილმა გახსნა სხდომა და ბიუროს წევრებს გააცნო დღის წესრიგი.

დღის წესრიგი:

1. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, სოფ. ვეძებში მდებარე 15031კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ.

/მომხსენებელი: თინათინი კუდიანაშვილი/

2. სოფ. ვეძებში მდებარე 15087კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ.

/მომხსენებელი: თინათინი კუდიანაშვილი/

3. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ძირითადი სამუალების აქტიური ნაწილის სპეციალიზებული ა/მანქანა „GAZ C41R13“-ის ააიპ „ახმეტის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და გარეგანათების სამსახური“-სათვის პირდაპირი განკარგვის წესით, თხოვების ფორმით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის შესახებ.

/მომხსენებელი: თინათინი კუდიანაშვილი/

4. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქვ. ალვანში მდებარე ფეხბურთის მოედნის დანიშნულების მიწა) ა(ა)იპ „საფეხბურთო კლუბი თუშეთი“ (20026.0კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა) ა(ა)იპ „საფეხბურთო კლუბი თუშეთი“ სათვის პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის თაობაზე თანხმობის მიცემის შესახებ.

/მომხსენებელი: თინათინი კუდიანაშვილი/

5. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქ. ახმეტაში (ე.წ ბეჭისძირი) მდებარე 1038კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ.

/მომხსენებელი: თინათინი კუდიანაშვილი/

6. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, სოფ. ომალოში მდებარე 3971კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ.

/მომხსენებელი: თინათინი კუდიანაშვილი/

7. 2020 წლის 29 მაისს ელექტრონული აუქციონის წესით ვერ გაყიდული, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ბორბლიანი ექსკავატორის კამაცუ PW 160-7-ის განმეორებით ელექტრონულ აუქციონზე, საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების 30%-იანი ფასდაკლებით პრივატიზების, საწყისი საფასურის დამტკიცების შესახებ.

/მომხსენებელი: თინათინი კუდიანაშვილი/

8. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქ. ახმეტაში, საბეროს დასახლებაში მდებარე 439კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ.

/მომხსენებელი: თინათინი კუდიანაშვილი/

9. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ფიჩხოვანში მდებარე 116911.0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის პირდაპირი განკარგვის წესით, პირობიანი აღნაგობის უფლებით გადაცემის თანხმობის მიცემის, ქირის საწყისი საფასურისა და პირობების დამტკიცების შესახებ.

/მომხსენებელი: თინათინი კუდიანაშვილი/
/მომხსენებელი: თინათინი კუდიანაშვილი/

10.პანკისის ხეობის სოფლებში მცხოვრები მოსახლეობის (ამომრჩევლები) პეტიციის - პანკისის ხეობის სოფლების მოსახლეობის მუნიციპალური, იაფი ტრანსპორტით მომსახურების ორგანიზება, - შესახებ ინფორმაციის გაცნობა.

/მომხსენებელი: დ.აბულაძე/

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დღის წესრიგს, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

მოისმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, სოფ. ვეძებში მდებარე 15031კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ.

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს დამსწრე წევრებს: დამტკიცდეს, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული სოფ.ვეძებში მდებარე 15031კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის საკადასტრო კოდი 50.13.31.201).
წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას (საკადასტრო კოდი 50.13.31.201).

სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით-572.0 (ხუთას სამოცდათორმეტი) ლარის ოდენობით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 10(ათი) წელი.

საკითხის შესახებ კითხვები და შენიშვნები არ ყოფილა.
სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკურებულოს სხდომაზე გატანას, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

მოისმინეს: სოფ. ვეძებში მდებარე 15087კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ.

მომხსენებელმა გააცნო განკარგულების პროექტი დამსწრე წევრებს: დამტკიცდეს, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული სოფ.ვეძებში მდებარე 15087კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას (საკადასტრო კოდი 50.13.31.200).

სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით-575.0 (ხუთას სამოცდახუთმეტი) ლარის ოდენობით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 10(ათი) წელი.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

მოისმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ძირითადი საშუალების აქტიური ნაწილის სპეციალიზებული ა/მანქანა „GAZ C41R13“-ის ააიპ „ახმეტის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და გარეგანათების სამსახური“-სათვის პირდაპირი განკარგვის წესით, თხოვების ფორმით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის შესახებ.

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს წევრებს: მიეცეს თანხმობა ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიას განახორციელოს მის საკუთრებაში არსებული, ძირითადი საშუალების აქტიური ნაწილის სპეციალიზებული ა/მანქანის (მარკა „GAZ, მოდელი C41R13 - ი, საიდენტიფიკაციო ნომერი X96C41R13L1121694, გამოშვების წელი 2020წ, რეგისტრაციის თარიღი 13/05/2020) ააიპ „ახმეტის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და გარეგანათების სამსახური“-სათვის პირდაპირი განკარგვის წესით, თხოვების ფორმით უვადოდ გადაცემა.

შ.ტერტერაშვილი: უმჯობესი იქნება თხოვების ფორმით გადაცემის ნაცვლად, ქონება ა(ა)იპ-ს საწესდებო კაპიტალში განუსაზღვროთ, პასუხისმგებლობაც მეტი ექნებათ.

მომხსენებელმა უპასუხა: რადგან, ა(ა)იპ მუნიციპალიტეტის დაქვემდებარებაშია ქონებას გადაცემთ თხოვების ფორმით, თავისთავად ეკისრება პასუხისმგებლობაც.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას

10 - მომხრე;

1 - მონაწილეობა არ მიიღო;

მოისმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქვ. ალვანში მდებარე ფეხბურთის მოედნის (20026.0კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა) ა(ა)იპ „საფეხბურთო კლუბი თუშეთი“- სათვის პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის თაობაზე თანხმობის მიცემის შესახებ.

მომხსენებელმა გააცნო პროექტი დამსწრე წევრებს: აღნიშნულ ფართზე არსებობდა ხელშეკრულება, რომელსაც გაუვიდა ვადა და ხელახლა გადავცემთ უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

მოისმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქ. ახმეტაში (ე.წ ბეჭისმირი) მდებარე 1038კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ.

მომხსენებელმა განმარტა საკითხი: დამტკიცდეს, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული ქ. ახმეტაში (ე.წ ბეჭისმირი) მდებარე 1038კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, (საკადასტრო კოდი 50.04.51.323) სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 20%-ით-175.0 (ას სამოცდახუთმეტი) ლარის ოდენობით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 5 (ხუთი) წელი.

შ.ტერტერაშვილმა აღნიშნა, რომ უნდა არსებობდეს დაგეგმარება, რომლის მიხედვითაც განისაზღვრება მიწის ფართების გადაცემის ვადები და თანხა.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას

10 - მომხრე;

1 - მონაწილეობა არ მიიღო;

მოისმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, სოფ. ომალოში მდებარე 3971 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ.

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი დამსწრე წევრებს: დამტკიცდეს, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული სოფ. ომალოში მდებარე 3971 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, (საკადასტრო კოდი 50.07.34.270) სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური მომოცდაერთი) ლარის ოდენობით. სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 5(ხუთი) წელი. ორმოცდაერთი) ლარის ოდენობით. სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 5(ხუთი) წელი. მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ მიწის ფართის შესახებ არსებობს აუდიტის დასკვნა და რწმუნებულის თანხმობა.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას

10 - მომხრე;

1 - მონაწილეობა არ მიიღო;

მოისმინეს: 2020 წლის 29 მაისს ელექტრონული აუქციონის წესით ვერ გაყიდული, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ბორბლიანი ექსკავატორის კამაცუ PW 160-7-ის განმეორებით ელექტრონულ აუქციონზე, საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების 30%-იანი ფასდაკლებით პრივატიზების, საწყისი საფასურის დამტკიცების შესახებ.

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს წევრებს: დამტკიცდეს, 2020 წლის 29 მაისს ელექტრონული აუქციონის წესით ვერ გაყიდული, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ელექტრონული აუქციონზე, საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების 30%-იანი არსებული ბორბლიანი ექსკავატორის კამაცუ PW 160-7-ის, (სარეგისტრაციო მოწმობა N AV0364358. გამოშვების წელი 2007, ძრავის N 21733478.) განმეორებით ელექტრონულ აუქციონზე პრივატიზების საწყისი საფასური:

- საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების 30%-იანი ფასდაკლებით - 105000.0 (ასხუთი ათასი) ლარის ოდენობით.

შ.ტერტერაშვილი: მიმაჩნია, რომ უმჯობესია ფასი დავწიოთ და გავყიდოთ, ვიდრე ველოდოთ როდის გამოჩნდება მყიდველი. დრო გადის და ტექნიკა ცვდება. ან, შევაკეთოთ და ტექნიკა.

მომხსენებელმა უპასუხა, რომ აღნიშნული ტექნიკა ხშირად გამოდის მწყობრიდან და მისი ნაწილები და შეკეთება ძვირი უჯდება მუნიციპალიტეტს.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას

10 - მომხრე;

1 - წინააღმდეგი;

მოისმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქ. ახმეტაში, საბეროს დასახლებაში მდებარე 439 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ.

მომხსენებელმა განმარტა საკითხი: დამტკიცდეს, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული ქ. ახმეტაში, საბეროს დასახლებაში მდებარე 439 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, (საკადასტრო კოდი 50.04.41.183) სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 20%-ით-75.0 (სამოცდახუთმეტი) ლარის ოდენობით. სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 10(ათი) წელი.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას

10 - მომხრე;

1 - მონაწილეობა არ მიიღო;

მოისმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ფიჩხოვანში მდებარე 116911.0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის პირდაპირი განკარგვის წესით, პირობიანი აღნაგობის უფლებით გადაცემის თაობაზე თანხმობის მიცემის, ქირის საწყისი საფასურისა და პირობების დამტკიცების შესახებ.

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს წევრებს: მიეცეს თანხმობა ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიას განახორციელოს, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ფიჩხოვანში მდებარე 116911.0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის პირდაპირი განკარგვის წესით, პირობიანი აღნაგობის უფლებით მოქ. შონ ლომთამისათვის გადაცემა. ს/კ 50.09.35.210

დამტკიცდეს პირდაპირი განკარგვის წესით აღნაგობის უფლებით გასაცემი სოფ. ფიჩხოვანში მდებარე 116911.0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართის:

ა) სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საფასური -5261,0 (ხუთიათას ორას სამოცდაერთი) ლარის ოდენობით.

ბ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 49 წელი.

გ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის პირობები შემდეგი სახით:

- პირდაპირი განკარგვით აღნაგობის უფლებით გადაცემის შემთხვევაში სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაწილს შეეცვალოს კატეგორია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულებით.
- წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით მშენებლობაზე განხორციელდეს არანაკლებ 750000 (შვიდასორმოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიცია.
- ობიექტის მშენებლობა დასრულდეს მიწის სარგებლობაში მიღებიდან არაუმეტეს ოთხი წლის ვადაში.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ ინვენტორის სურს გააშენოს ვენახი, ააშენოს ღვინის მიმღებ-გადამუშავებელი ქარხანა, გამართოს თავლა და გახსნას საოჯახო სასტუმრო. შესაბამისად, დასაქმდება ხალხი.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას

10 - ዘመን;

1- წინააღმდეგი;

ມອນສຳເນົາ: ປະກັນວິສາສີສ ຫ່າຍດີໃສ ສອງລູງບໍ່ສີ ມຸງກົນວຽກທີ່ມອນສາຂະລູງເອດບີສ (ເມົມຮັບຮູບລູງບໍ່) ປະຕິບຸກໂດຍ
- ປະກັນວິສາສີສ ຫ່າຍດີໃສ ສອງລູງບໍ່ສີ ມອນສາຂະລູງເອດບີສ ມູນຄົມປົກປະລູງຮົກ, ອາໄຫຼາ ຕົກລົງສັບຕົກລົງທີ່
ມອນສາຂະລູງຮົກໃສ ອຽກງານີ້ທີ່, - ຂົງສາຂະບົດ ອົບອົບມາດູວິດ ກາບົນດັບ.

მომხსენებელმა გააცნო ბიუროს წევრებს ინფორმაცია, მერიის მიერ განხორციელებული ღონისძიების შესახებ პეტიციასთან დაკავშირებით. აღნიშნა, რომ მოხდა შეხვედრა მოსახლეობასთან, სადაც განხილულ იქნა პრობლემის გადაჭრის საშუალებები. 2020 წლის პანდემიის პოსტკრიზისული სიტუაციის ფონზე მიმდინარეობს ახმეტის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის მნიშვნელოვნად შემცირება. ამ ეტაპზე შეუძლებელია პეტიციაში აღნიშნული საკითხის დაკმაყოფილება. იმ შემთხვევაში, თუ პეტიციის ინიციატორების მიერ მოხდება დონორი ორგანიზაციების მოძიება, რაც უზრუნველყოფს მოსახლეობისათვის ხელმისაწვდომი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ფუნქციონირებისათვის მირითადი ფინანსური ვალდებულების შესრულებას, მერია მხარს დაუჭირს პროექტის ეფექტურად განხორციელებას.

საკითხი ბიუროს მიერ ცნობად იქნა მიღებული.

ბიუროს სხდომა დაიხურა 13¹⁰ საათზე.



საკურებულოს თავმჯდომარე:  თამარ ყეინიშვილი