



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ოქმი: ო87. 8723299001

თარიღი: 26/10/2023

ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

ბიუროს სხდომა

ოქმი №10

ქ. ახმეტა, 25 ოქტომბერი, 2023 წელი

სხდომის თავმჯდომარე: იოსებ ქარუმაშვილი - ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე;

სხდომას ესწრებოდნენ: დ. ავაზაშვილი, გ. ქიბროწაშვილი, გ. ონიაშვილი
გ. შაშიაშვილი, ბ. კაიშვილი, რ. გახუაშვილი,
ზ. ფიცხელაური, კ. მამულაშვილი, შ. ტერტერაშვილი

სხდომა გაიხსნა 11⁰⁰ საათზე.

სხდომის თავმჯდომარემ გახსნა სხდომა და ბიუროს წევრებს გააცნო დღის წესრიგის პროექტი.

დღის წესრიგი:

1. „ახმეტის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 22 დეკემბრის №62 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“

/მომხსენებელი - მარინა მაისურაძე/

2. საქართველოს სახელმწიფო ბიუჯეტით გათვალისწინებული საქართველოს რეგიონებში განსახორციელებელი პროექტების ფონდიდან დასაფინანსებელი ადგილობრივი თვითმმართველობის პროექტების თაობაზე ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მოწონების შესახებ.

/მომხსენებელი - ვანო ნასყიდაშვილი/

3. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 04 აგვისტოს N25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

4. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 04 აგვისტოს N25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

5. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ვეძებში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 15031.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ს/კ 50.13.31.201 პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

6. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ვეძებში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 15087.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ს/კ 50.13.31.200 პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

7. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ზემო ხოდაშენში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 100.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (50.02.35.519) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრის შესახებ;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

8. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების - ზემო ალვანის კულტურის სახლის მეორე სართულზე მდებარე 48.44კვ.მ ფართის (ს/კ50.01.35.008.003) ააიპ „წოვათის თემი“-სთვის პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემაზე ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

9. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ არგოზში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 394კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.09.33.449) აღნაგობის ფორმით, პირობიანი აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გაცემის თაობაზე თანხმობის მიცემის, ქირის საწყისი საფასურისა და პირობების დამტკიცების შესახებ;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

10. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ დუისში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1005.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.05.34.367) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

11. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სატრანსპორტო საშუალების „NISAN PATHFINDER“-ის საპრივატიზებო ობიექტთა ნუსხაში დამტკიცებისა და ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

12. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სატრანსპორტო საშუალების „SKODA OCTAVIA“-ის საპრივატიზებო ობიექტთა ნუსხაში დამტკიცებისა და ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

მოხსენებელი: ახმეტის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“
ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 22 დეკემბრის №62 დადგენილებაში
ცვლილების შეტანის თაობაზე“

მოხსენებელმა გააცნო ბიუროს დამსწრე წევრებს 2023 წლის განმავლობაში მისაღები შემოსულობებისა და გასაწევი გადასახდელების მაჩვენებლების შესახებ, მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში ადგილობრივი ბიუჯეტის შიდა პარამეტრების ცვლილებების ასახვის შესახებ.

შემოსულობები:

ადგილობრივი ბიუჯეტით შემოსულობების ოდენობა გაიზარდა 100,0 ათასი ლარით. მ.შ.

- ბანკის პროცენტიდან შემოსავალი 100,0 ათასი ლარი,

საგასავლო ნაწილი:

ადგილობრივი ბიუჯეტით

ზრდა:

1. მერია - სხვადასხვა მიმდინარე ხარჯები - პერსონალის დაზღვევის ხარჯი - 11,4 ათ. ლარი
2. საკრებულო - სხვადასხვა მიმდინარე ხარჯები - პერსონალის დაზღვევის ხარჯი - 2,6 ათ. ლარი
3. გზის ხარჯებს დაემატა 161,0 ათასი ლარი.

სულ ზრდა 175,0 ათასი ლარი

კლება:

1. ა(ა)იპ სოფლის წყლის სისტემების მოვლა-პატრონობის ცენტრის არაფინანსური აქტივების
2. ა(ა)იპ თუშეთის დაცული ლანდშაფტის ხარჯები შემცირდა 65,0 ათ. ლარით. მათ შორის:
 - სუბსიდია 60,0 ათ. ლარი
 - არაფინანსური აქტივების ზრდა 5,0 ათ. ლარი
3. სულ კლება 75,0 ათასი ლარი.

მოხსენებელი: საქართველოს სახელმწიფო ბიუჯეტით გათვალისწინებული საქართველოს რეგიონებში განსახორციელებელი პროექტების ფონდიდან დასაფინანსებელი ადგილობრივი თვითმმართველობის პროექტების თაობაზე ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მოწონების შესახებ.

მოხსენებელმა გააცნო ბიუროს წევრებს მუნიციპალიტეტში განსახორციელებელი საპროექტო წინადადებების შესახებ და უპასუხა კითხვებს.

მოხსენებელი: დღის წესრიგის მე - 3 და მე-4 საკითხი: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 04 აგვისტოს N25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე;

რადგან საკითხები ეხებოდა ერთიანი იმპულსი განკარგულებაში ცვლილების შეტანას, ბიურომ მოითხოვა ორივე საკითხის ერთ პროექტად გაერთიანება.

მოხსენებელი: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ვეძებში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 15031.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ს/კ 50.13.31.201 პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს დამსწრე წევრებს:

იჯარის წლიური ქირის საწყისი საფასური საწყისი განისაზღვროს საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით -969.00 (ცხრაას სამოცდაცხრა) ლარის ოდენობით;

ბ) ელექტრონულ აუქციონზე გამარჯვებულმა პირმა:

ბ.ა) მიწის ნაკვეთზე უნდა გააშენოს მრავალწლიანი ნარგავები;

ბ.ბ) სამი წლის განმავლობაში განახორციელოს არანაკლებ 50000(ორმოცდაათი ათასი)ლარის ინვესტიცია;

გ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 45 (ორმოცდახუთი) წელი.

მოხსენებელი: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ვეძებში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 15087.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ს/კ 50.13.31.200 პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს დამსწრე წევრებს: განისაზღვროს ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ვეძებში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 15087.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.13.31.200) პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვის პირობები:

ა) იჯარის წლიური ქირის საწყისი საფასური საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით -973.00 (ცხრაას სამოცდაცამეტი) ლარის ოდენობით;

ბ) ელექტრონულ აუქციონზე გამარჯვებულმა პირმა:

ბ.ა) მიწის ნაკვეთზე უნდა გააშენოს მრავალწლიანი ნარგავები;

ბ.ბ) სამი წლის განმავლობაში განახორციელოს არანაკლებ 50000(ორმოცდაათი ათასი)ლარის ინვესტიცია;

გ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 45 (ორმოცდახუთი) წელი.

მოხსენებელი: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ზემო ხოდაშენში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 100.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (50.02.35.519) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრის შესახებ;

მომხსენებელმა განმარტა საკითხი: დამტკიცდეს - საპრივატიზებო ნუსხაში ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ზემო ხოდაშენში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 100.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი. (ს/კ 50.02.35.519)

განისაზღვროს - სოფელ ზემო ხოდაშენში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 100.00 კვ.მ მიწისნაკვეთის:

- საწყისი საპრივატიზებო საფასური - 540 (ხუთასორმოცი) ლარის ოდენობით.

- „ბე“-ს (უპირობო, გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის) თანხა განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 30% ით - 162.00 (ასსამოცდაორი) ლარის ოდენობით.

- აუქციონის ბიჯის ოდენობა განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 10% ით -54.00 ლარის ოდენობით.

მოხსენებელი: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების - ზემო ალვანის კულტურის სახლის მეორე სართულზე მდებარე 48.44კვ.მ ფართის (ს/კ 50.01.35.008.003) ააიპ „წოჯათის თემი“-სთვის პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემაზე ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ;

მომხსენებელმა განმარტა საკითხი: მიეცეს თანხმობა ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიას - განახორციელოს ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების - ზემო ალვანის კულტურის სახლის მეორე სართულზე მდებარე 48.44კვ.მ ფართის (ს/კ 50.01.35.008.003) ააიპ „წოჯათის თემი“-თვის (საიდენტიფიკაციო კოდი 424614439) პირდაპირი განკარგვის წესით უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, ორი წლის ვადით გადაცემა.

მოსმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ არგოზში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 394კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.09.33.449) აღნაგობის ფორმით, პირობიანი აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გაცემის თაობაზე თანხმობის მიცემის, ქირის საწყისი საფასურისა და პირობების დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი დამსწრე წევრებს:

1. მიეცეს თანხმობა ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიას - განახორციელოს, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ არგოზში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 394.00კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.09.33.449) სარგებლობაში გადაცემა აღნაგობის ფორმით, პირობიანი აუქციონის წესით.

2. დამტკიცდეს - აღნიშნული მიწის ნაკვეთის განკარგვის პირობები:

ა) სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასური - საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 10% -110.00 (ასათი) ლარის ოდენობით

ბ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 20 წელი

გ) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა:

- ორი წლის განმავლობაში უნდა განახორციელოს არანაკლებ 100000 (ასი ათასი)ლარის ინვესტიცია.

მოსმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ დუისში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1005.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.05.34.367) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს წევრებს: დამტკიცდეს - საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული სოფელ დუისში მდებარე 1005კვ.მ ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი - 50.05.34.367).

განისაზღვროს - განკარგულების პირველ პუნქტში აღნიშნული მიწის ნაკვეთის:

ა) საწყისი საპრივატიზებო საფასური - 10050 (ათიათასორმოცდაათი) ლარის ოდენობით;

ბ) „ბე“-ს (უპირობო, გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის) თანხა-საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 30%-ით - 3015 (სამიათასხუთმეტი) ლარის ოდენობით;

გ) ელექტრონული აუქციონის ბიჯის ოდენობა - საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 10%-ით - 1005 ლარის ოდენობით;

დ) საპრივატიზებო პირობა:

- ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა პრივატიზებიდან ორი წლის

განმავლობაში უნდა განახორციელოს არანაკლებ 50000.00 (ორმოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიცია.

ბიურომ მიიღო გადაწყვეტილება პროექტი დაზუსტდეს საკრებულოს სხდომისთვის.

მოსმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სატრანსპორტო საშუალების „NISAN PATHFINDER“-ის საპრივატიზებო ობიექტთა ნუსხაში დამტკიცებისა და ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა განმარტა საკითხი:

1. დამტკიცდეს საპრივატიზებო ობიექტთა ნუსხაში ახმეტის მუნიციპალიტეტის

საკუთრებაში არსებული სატრანსპორტო საშუალება „NISANI PATHFINDER“, ,
გამომშვების წელი - 2007, შასის №5NIAR18BX8C634489, სარეგისტრაციო მოწმობის
ნომერი ZZ445ZI, საიდენტიფიკაციო N224631165.

2. განკარგულების პირველ პუნქტში აღნიშნული სატრანსპორტო საშუალების საწყისი
საპრივატიზებო საფასური განისაზღვროს **6700 (ექვსიათას შვიდასი) ლარით**.

მოსმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სატრანსპორტო
საშუალების „SKODA OCTAVIA“-ის საპრივატიზებო ობიექტთა ნუსხაში დამტკიცებისა და
ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის
დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს წევრებს: დამტკიცდეს საპრივატიზებო ობიექტთა
ნუსხაში ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სატრანსპორტო საშუალება მარკა
„SKODA OCTAVIA“ გამომშვების წელი - 2016, სახელმწიფო სერია და ნომერი DD 648 SS,
საიდენტიფიკაციო N TMBAD4NEOG0255228, სარეგისტრაციო მოწმობის ნომერი RV1510708,

განკარგულების პირველ პუნქტში აღნიშნული სატრანსპორტო საშუალების საწყისი საპრივატიზებო
საფასური განისაზღვროს **10800.00 (ათიათასრვაასი) ლარით**.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტის საკრებულოს სხდომისთვის
წარდგენას, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

იოსებ ქარუმაშვილმა დააყენა წინადადება: 2023 წლის 1 ნოემბერს გასვლითი სხდომის ჩატარების
შესახებ სოფელ მატანში, რაც ერთხმად იქნა მიღებული.

ბიუროს სხდომა დაიხურა 12²⁰ საათზე.

იოსები ქარუმაშვილი

ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს
თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

