

ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

ბიუროს სხდომა

ოქმი №10

ქ. ახმეტა

29 სექტემბერი, 2021 წელი

თავმჯდომარეობდა:

თამარ ყეინიშვილი - ახმეტის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

სხდომას ესწრებოდნენ:

რ.ბალაკაშვილი, გ.ხადიშვილი, დ.იმერლიშვილი,
ა.შათირიშვილი, ა. ბუღრიძე,

სხდომა გაიხსნა 11⁰⁰ საათზე.

სხდომის თავმჯდომარე თ.ყეინიშვილმა გახსნა სხდომა და ბიუროს წევრებს გააცნო დღის წესრიგი.

დღის წესრიგი:

1. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული სამი ერთეული უძრავი ქონების საპრივატიზებო ნუსხაში დამტკიცებისა და პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ.

/მომხსენებელი - თინათინ კუდიანაშვილი/

2. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ექვსი ერთეული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ

/მომხსენებელი - თინათინ კუდიანაშვილი/

მერიის იურიდიული სამსახურის უფროსმა თინათინ შათირიშვილმა ითხოვა დღის წესრიგში საკითხების დამატება:

1. „ახმეტის მუნიციპალიტეტის ახალგაზრდობის განვითარების სტრატეგიის დამტკიცების შესახებ“ ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 1 სექტემბრის N13 დადგენილების მაღადაკარგულად გამოცხადების შესახებ.
2. „ახმეტის მუნიციპალიტეტის ახაგაზრდობის განვითარების სტრატეგიის დამტკიცების შესახებ“ განკარგულება.
3. კავასის ბუნების ფონდისგან (გერმანიის ჰესენის კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული ფონდი) თუშეთის დაცული ლანდშაფტის მიმდინარე ხარჯების დაფინანსების მიზნით გრანტის მიღებაზე წინასწარი თანხმობის მიცემის თაობაზე;

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის ცვლილებას, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

მოისმინეს: „ახმეტის მუნიციპალიტეტის ახალგაზრდობის განვითარების სტრატეგიის დამტკიცების შესახებ“ ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 1 სექტემბრის N13 დადგენილების მაღადაკარგულად გამოცხადების შესახებ.

მომხსენებელმა განმარტა საკითხი: მთავრობის ადმინისტრაციამ „ახმეტის მუნიციპალიტეტის ახალგაზრდობის განვითარების სტრატეგიის დამტკიცების შესახებ“ ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 1 სექტემბრის N13 დადგენილებაზე გამოგვიგზავნა სამართლებრივი შენიშვნა: ნორმატიული აქტი მიღებული უნდა ყოფილიყო განკარგულების სახით, რის გამოც აღნიშნული დადგენილება გამოცხადდა მაღადაკარგულად.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

მოისმინეს: „ახმეტის მუნიციპალიტეტის ახაგაზრდობის განვითარების სტრატეგიის დამტკიცების შესახებ“ განკარგულება.

დღის წესრიგის წინა საკითხიდან გამომდინარე მომხსენებელმა საკითხი წარმოადგინა განკარგულების სახით.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

მოისმინეს: კავკასიის ბუნების ფონდისგან (გერმანიის ჰესენის კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული ფონდი) თუშეთის დაცული ლანდშაფტის მიმდინარე ხარჯების დაფინანსების მიზნით გრანტის მიღებაზე წინასწარი თანხმობის მიცემის თაობაზე;

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს წევრებს: მიეცეს თანხმობა ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერს კავკასიის ბუნების ფონდისგან (გერმანიის ჰესენის კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული ფონდი) თუშეთის დაცული ლანდშაფტის მიმდინარე ხარჯების საოპერაციო გეგმის (2021-2023 წლების სამოქმედო გეგმა და შესაბამისი ბიუჯეტი) შესაბამისად დაფინანსების მიზნით მიიღოს გრანტი არაუმეტეს 200 000 (ორასი ათასი) ევროს ოდენობით და გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულება.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ბიუჯეტი მკაცრად არის გაწერილი. მუნიციპალიტეტს ეკისრება პასუხისმგებლობა, როგორ გახარჯოს თანხა წლების მიხედვით. იქნება მუდმივი კონტროლი.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

მოისმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული სამი ერთეული უძრავი ქონების საპრივატიზებო ნუსხაში დამტკიცებისა და პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ.

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი დამსწრე წევრებს: დამტკიცდეს საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული შემდეგი უძრავი ქონება:

- ა)** ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფელ ოქიოში მდებარე 1267კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა და მასზე მდებარე შენობა ს/კ 50.12.34.040
- ბ)** ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფელ დუისში მდებარე 1900კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა ს/კ 50.05.34.030
- გ)** ქ. ახმეტაში, მდებარე 35კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა ს/კ 50.04.42.562.

1. დამტკიცდეს:

- ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფელ ოქიოში მდებარე 1267კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწისა და მასზე მდებარე შენობის ს/კ 50.12.34.040
 - საწყისი საპრივატიზებო საფასური-84000 (ოთხმოცდაოთხი ათასი) ლარის ოდენობით.
 - „ბე“-ს (უპირობო, გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის) თანხა განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 30% ით - 25200 (ოცდახუთიათას ორასი) ლარის ოდენობით.
 - აუქციონის ბიჯის ოდენობა განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 10% ით -8400 ლარის ოდენობით.
 - საპრივატიზებო პირობა: პრივატიზებიდან ორი წლის განმავლობაში განხორციელდეს არანაკლებ 20000 (ორმოცი ათასი) ლარის ინვესტიცია
- ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფელ დუისში მდებარე 1900კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ს/კ 50.05.34.030

-საწყისი საპრივატიზებო საფასური-11000 (თერთმეტი ათასი) ლარის ოდენობით.

„ბე“-ს (უპირობო, გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის) თანხა განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 30% ით - 3300 (სამიათას სამასი) ლარის ოდენობით.

-აუქციონის ბიჯის ოდენობა განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 10% ით -1100 ლარის ოდენობით.

-საპრივატიზებო პირობა: პრივატიზებიდან ორი წლის განმავლობაში განხორციელდეს არანაკლებ 40000 (ორმოცი ათასი) ლარის ინვესტიცია

- ქ. ახმეტაში, მდებარე 35კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ს/კ 50.04.42.562.

-საწყისი საპრივატიზებო საფასური-4000 (ოთხი ათასი) ლარის ოდენობით.

- „ბე“-ს (უპირობო, გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის) თანხა განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 30% ით - 1200 (ერთიათას ორასი) ლარის ოდენობით.

-აუქციონის ბიჯის ოდენობა განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 10% ით -400 ლარის ოდენობით.

-საპრივატიზებო პირობა: პრივატიზებიდან ერთი წლის ვადაში კეთილმოაწყოს ტერიტორია.

სხდომის თავმჯდომარემ, ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარეს არჩილ შათირიშვილს, მოსთხოვა გაეცნო ბიუროს წევრებისათვის კომისიის დასკვნა საკითხთან დაკავშირებით. ა.შათირიშვილმა უპასუხა, რომ კომისიის მიერ ვერ მოხდა საკითხის შესწავლა, რის გამოც საკითხი ამოღებული იქნა სხდომის დღის წესრიგიდან.

მოისმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ექვსი ერთეული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა განმარტა საკითხი: დამტკიცდეს, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული ექვსი ერთეული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასური შემდეგი სახით:

ა) ქ. ახმეტაში მდებარე 599კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (**სახნავი**) მიწის სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 7%-ით-**245.0** (ორასორმოცდახუთი) ლარის ოდენობით. (ს/კ 50.04.32.336)

- სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 5 (ხუთი) წელი.

ბ) ქ. ახმეტაში მდებარე 326კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (**სახნავი**) დანიშნულების მიწის სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი

საპრივატიზებო საფასურის 7%-ით-**1050.0** (ერთიათასორმოცდაათი) ლარის ოდენობით.
(ს/კ 50.04.43.774)

- სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 5 (ხუთი) წელი.

გ) ქ. ახმეტაში მდებარე 7720კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დანიშნულების მიწის სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 7%-ით-616.0** (ექვსასტექვსმეტი) ლარის ოდენობით. (ს/კ 50.04.45.240)**

- სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 5 (ხუთი) წელი.

დ) ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფ. ბაბანეურში მდებარე 3318კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დანიშნულების მიწის სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით-190.0** (ასოთხმოცდაათი) ლარის ოდენობით. (ს/კ 50.03.38.068)**

- სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 5 (ხუთი) წელი.

ე) ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფ. ბაბანეურში მდებარე 3640კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დანიშნულების მიწის სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით-200.0** (ორასი) ლარის ოდენობით. (ს/კ 50.03.38.232)**

- სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 5 (ხუთი) წელი.

ვ) ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახმის ველებში მდებარე 5403კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დანიშნულების მიწის სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით-600.0** (ექვსასი) ლარის ოდენობით. (ს/კ 50.10.37.057)**

- სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 5 (ხუთი) წელი.

საკითხი არ იყო შესწავლილი ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის მიერ. ა.შათირიშვილმა აღნიშნა, რომ საკრებულოს სხდომამდე ვერ შეძლებდა კომისიის სხდომის ჩატარებას და საკითხის შესწავლას, რის გამოც ბიურომ უარი თქვა საკითხის დღის წესრიგში დამტკიცებაზე.

ბიუროს სხდომა დაიხურა 12³⁰ საათზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე:



თამარ ყეინიშვილი