



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
ბიუროს სხდომა

ოქმი №5

ქ. ახმეტა, 31 მაისი, 2023 წელი

სხდომის თავმჯდომარე: იოსები ქარუმაშვილი- ახმეტის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

სხდომას ქსრებოდნენ: გ.ონიაშვილი, გ.შაშიაშვილი, კ.მამულაშვილი
ბ.კაიშვილი, რ.გამუაშვილი, გ.მამუჩარაშვილი
შ.ტერტერაშვილი

სხდომა გაიხსნა 11⁰⁰ საათზე.

სხდომის თავმჯდომარე იოსები ქარუმაშვილმა გახსნა სხდომა და ბიუროს წევრებს გააცნო დღის წესრიგის
პროცესში.

დღის წესრიგი:

1. ნუგზარ ზაზანაშვილის სახელობის სამუშავის მრავალმხრივი გამოყენების ტერიტორიის მართვასთან
დაკავშირებით სათათბირო ორგანოს - საბჭოს შექმნის, მისი შემადგენლობის განსაზღვრისა და დებულების
დამტკიცების შესახებ;

/მომზენენებელი - რევაზ გამუაშვილი/

2. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ თეთრის ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ
50.12.31.449) პირველ სართულზე მდებარე 9.26კვ.მ სამუშაო ფართის ელექტრონული აუქციონის
წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის, ქირის საწყისი წლიური საფასურის დამტკიცების

შესახებ;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

3. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ღუიოს ადმინისტრაციული შენობის (ს/გ 50. 12. 31. 449) პირველ და მე-2 სართულზე მდებარე, ჯამური ფართობით 63.86კვ.მ სამუშაო ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის, ქირის საწყისი წლიური საფასურის დამტკიცების შესახებ;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

4. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ ღუისში მდებარე 1900 კვ.მ ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

5. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ ღუისში მდებარე 1005 კვ.მ ფართობის, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

6. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ჭოყოლოს კულტურის სახლის ეზოში მდებარე 27.00კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/გ 50.07.31.033) ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის, ქირის საწყისი წლიური საფასურის დამტკიცების შესახებ;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭისყრაზე დააყენა ბიუროს დღის წესრიგის პროექტი

7 - მომხრე;

1 - არ მიიღო მონაწილეობა;

მოისმინეს: ნუგზარ ზაზანაშვილის სახელობის სამუხის მრავალმხრივი გამოყენების ტერიტორიის მართვასთან დაკავშირებით სათათბირო ორგანოს - საბჭოს შექმნის, მისი შემადგენლობის განსაზღვრისა და დებულების დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს დამსწრე წევრებს:

1. ნუგზარ ზაზანაშვილის სახელობის სამუხის მრავალმხრივი გამოყენების ტერიტორიის

მართვასთან დაკავშირებული ცალკეული საკითხების შესწავლის, შესაბამისი დასკვნებისა და

რეკომენდაციების მომზადების მიზნით, შექმნას სათათბირო ორგანო - საბჭო შემდეგი

შემადგენლობით:

ა) ზურაბ ფილაშვილი - ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილე - საბჭოს თავმჯდომარე;

ბ) თინათინ შათირიშვილი - ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერის იურიდიული სამსახურის უფროსი;

გ) ბადრი ფილაშვილი - ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერის მერის წარმომადგენელთა კოორდინაციის სამსახურის უფროსი;

დ) თეიმურაზ შაშიაშვილი - ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერის ეკონომიკის სამსახურის ქონების მართვის განყოფილების უფროსი;

- გ) მაღაზაზ მერაბიშვილი - დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე;
- გ) გარდო ამირგულაშვილი - საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მფურნეობის
სამინისტროს ბიომრავალფეროვნებისა და სატყეო დეპარტამენტის პირველადი სტრუქტურული
ერთეულის ხელმძღვანელი;
- გ) თომა დეკანოიძე - სსიპ დაცული ტერიტორიების სააგენტოს თავმჯდომარის მოადგილე;
- თ) ნატო სულთანიშვილი - სსიპ დაცული ტერიტორიების სააგენტოს დაგეგმვის და
განვითარების სამსახურის უფროსი;
- ი) ნიკოლოზ ზურაბიშვილი - საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო
საქვეუწყებლიულების - სასაზღვრო პოლიციის სახმელეთო საზღვრის დაცვის
დეპარტამენტის სასაზღვრო პოლიციის №4 (დედოფლისწყარო) სამმართველოს უფროსი;
- კ) თინათინ არველაძე - „საბუკო“ - ბუნების კონსერვაციის ორგანიზაციის დირექტორი;
- ლ) გიორგი ჩიკორაშვილი - „საბუკო“ - ბუნების კონსერვაციის ორგანიზაციის თანამშრომელი;
- მ) ამირან კოდიაშვილი - ა(ა)იპ „ვაშლოვანის დაცული ტერიტორიების მეცნიერთა ასოციაციის“
დირექტორი;
- ნ) სერგო მელწაიძე - ა(ა)იპ „თუშეთის გომერის ხეობის საბჭოს“ - საბჭეოს თავმჯდომარე;
- ო) ეგა თელაურიძე - ა(ა)იპ „თუშეთის დაცული ტერიტორიების მეცნიერთა ასოციაციის“
დირექტორი;
- პ) თამარ ჯამარიშვილი - ა(ა)იპ „თუშეთის სათემო საბჭოს“ თავმჯდომარის მოვალეობის
შემსრულებელი;
- ჟ) ირაკლი კოჭლამაზაშვილი - ა(ა)იპ „საქართველოს ფერმერთა ასოციაციის“ თავმჯდომარის
მოადგილე;
- რ) ილია ჯაგოდანიძე - ა(ა)იპ „საქართველოს მეცვარეთა ასოციაციის“ წარმომადგენელი.
2. დამტკიცდეს „ნუგზარ ზაზანაშვილის სახელობის სამუშაოს მრავალმხრივი გამოყენების
ტერიტორიის მართვასთან დაკავშირებით შექმნილი სათათბირო ორგანოს - საბჭოს დებულება“
თანდართული რედაციით.
3. განკარგულება პროაქტულად გამოქვეყნდეს ახმეტის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ
ვებგვერდზე akhmeta.gov.ge, ასევე განთავსდეს საკრებულოს საინფორმაციო დაფაზე საქართველოს
ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 57-ე მუხლით განსაზღვრული წესით და ამოქმედდეს
გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულების გასაჩივრება შეიძლება გამოქვეყნებიდან ერთი თვეს ვადაში თელავის
რაიონულ სასამართლოში (ქ. თელავი, აღმაშენებლის ქ. №41).

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის დღის წესრიგის პროექტში ჩასმას

7 - მომხრე;

1 - არ მიიღო მონაწილეობა;

მოისმინებს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ოქიოს ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 50.12.31.449) პირველ სართულზე მდებარე 9.26კვ.მ სამუშაო ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის, ქირის საწყისი წლიური საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომცენებელმა განმარტა საკითხი: დამტკიცდეს, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ოქიოს ადმინისტრაციული შენობის პირველ სართულზე მდებარე 9.26კვ.მ სამუშაო ფართის (ს/კ 50.12.31.449) ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის:

ა) წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით-82.0 (ოთხმოცდაორი) ლარის ოდენობით.

ბ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 5(ხუთი) წელი.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტში საკითხის ჩასმას

7 - მომხრე;

1 - არ მიიღო მონაწილეობა;

მოისმინებს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ოქიოს ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 50.12.31.449) პირველ და მე-2 სართულზე მდებარე, ჯამური ფართობით 63.86კვ.მ სამუშაო ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის, ქირის საწყისი წლიური საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომცენებელმა გააცნო საკითხი დამსწრე წევრებს: დამტკიცდეს, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ოქიოს ადმინისტრაციული შენობის პირველ და მე-2 სართულზე მდებარე, ჯამური ფართობით 63.86კვ.მ სამუშაო ფართის (ს/კ 50.12.31.449) ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის:

ა) წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით-565.0 (ხუთასამოცდა ხუთი) ლარის ოდენობით.

ბ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 5(ხუთი) წელი.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტში საკითხის ჩასმას

7 - მომხრე;

1 - არ მიიღო მონაწილეობა;

მოისმინებს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ დუისში მდებარე 1900 კვ.მ ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომხრებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს წევრებს: დამტკიცდეს საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული სოფელ დუისში მდებარე 1900კვ.მ ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა (საკადასტრო კოდი - 50.05.34.030).

დამტკიცდეს განკარგულების პირველ პუნქტში აღნიშნული მიწის ნაკვეთის:

ა) საწყისი საპრივატიზებო საფასური - 19000 (ცხრამეტიათასი) ლარის ოდენობით;

ბ) „ბე“-ს (უპირობო, გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის)თანხა-საწყისი

საპრივატიზებო საფასურის 30%-ით - 5700 (ხუთიათასშვიდასი) ლარის

ოდენობით;

გ) ელექტრონული აუქციონის ბიჯის ოდენობა - საწყისი საპრივატიზებო

საფასურის 10%-ით - 1900 ლარის ოდენობით;

დ) საპრივატიზებო პირობა: პრივატიზებიდან ორი წლის განმავლობაში არანაკლებ

50000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება.

ბიურომ იმსჯელა და მიიღო გადაწყვეტილება საკითხის უკეთ შესწავლის და დაზუსტების მიზნით საკითხი ამოღებული იქნას დღის წესრიგის პროექტიდან.

სხდომის თაგმჯომარემ კენჭი უყარა საკითხის დღის წესრიგის პროექტიდან ამოღებას, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

მოისმინებ: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ დუისში მდებარე 1005 კვ.მ ფართობის, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა განმარტა საკითხი:

1. დამტკიცდეს საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული სოფელ დუისში მდებარე 1900 კვ.მ ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა (საკადასტრო კოდი - 50.05.34.030).

2. დამტკიცდეს განკარგულების პირველ პუნქტში აღნიშნული მიწის ნაკვეთის:

ა) საწყისი საპრივატიზებო საფასური - 19000 (ცხრამეტიათასი) ლარის ოდენობით;

ბ) „ბე“-ს (უპირობო, გამოუხმობადი საბანკო გარანტის)თანხა-საწყისი

საპრივატიზებო საფასურის 30%-ით - 5700 (ხუთიათასშვიდასი) ლარის

ოდენობით;

გ) ელექტრონული აუქციონის ბიჯის ოდენობა - საწყისი საპრივატიზებო

საფასურის 10%-ით - 1900 ლარის ოდენობით;

დ) საპრივატიზებო პირობა: პრივატიზებიდან ორი წლის განმავლობაში არანაკლებ

50000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება.

ბიურომ მიიღო გადაწყვეტილება: საკითხის უკეთ შესწავლის და დაზუსტების მიზნით განკარგულების პროექტი ამოღებული იქნას დღის წესრიგის პროექტიდან.

სხდომის თაგმჯომარემ ბიუროს გადაწყვეტილების შესაბამისად, კენჭი უყარა საკითხის ამოღებას დღის წესრიგის პროექტიდან, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

მოისმინებ: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ჯოფოლოს კულტურის სახლის ეზოში მდებარე 27.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.07.31.033) ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის, ქირის საწყისი წლიური საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს დამსწრე წევრებს:

განისაზღვროს ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ჯოფოლოს კულტურის სახლის ეზოში მდებარე 27.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.07.31.033) ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფირმით განკარგვის:

ა) წლიური ქირის საწყისი საფასური საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 30%-ით - 165.00 (ასსამოცდაზუთი) ლარის ოდენობით;

ბ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 5 (ხუთი) წელი.

ბიურომ იმსჯელა და მიიღო გადაწყვეტილება საკითხის უკეთ შესწავლის და დაზუსტების მიზნით პროექტი ამოღებული იქნას დღის წესრიგის პროექტიდან.

სხდომის თავმჯდომარებ ბიუროს გადაწყვეტილების შესაბამისად, პენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტიდან საკითხის ამოღებას, რასაც ერთხმად დაუჭირეს შეარი.

ბიუროს სხდომა დაიხურა 12⁰⁰ საათზე.

იოსები ქარუმაშვილი

ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს
თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

