ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ოქმი:**ო87. 8723275001**
თარიღი:**02/10/2023**

ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

ბიუროს სხდომა

ოქმი №9

ქ. ახმეტა, 27 სექტემბერი, 2023 წელი

სხდომის თავმჯდომარე: დავით ავაზაშვილი- ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი

სხდომას ესწრებოდნენ: გ.ქიბროწაშვილი, გ.შაშიაშვილი, კ.მამულაშვილი
ბ.კაიშვილი, რ.გახუაშვილი, გ.მამუჩარაშვილი
ზ. ფიცხელაური, შ.ტერტერაშვილი

სხდომა გაიხსნა 11^{00} საათზე.

სხდომის თავმჯდომარემ გახსნა სხდომა და ბიუროს წევრებს გააცნო დღის წესრიგის პროექტი.

დღის წესრიგი:

1. **ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ახმეტაში, რუსთაველის ქუჩა №56-ში მდებარე შენობის (ს/კ - 50.04.43.112) პირველ სართულზე არსებული 162.90 კვ.მ ფართობის შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“-სთვის (ს/კ - 202403121) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარით გადაცემის თაობაზე თანხმობის მიცემისა და ქირის წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ**

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

0900 ქ. ახმეტა ჩოლოყაშვილის ქ N49 TEL:+995 349 22 22 99; +995 349 22 15 46
ელ–ფოსტა:AKHMETA.SAKREBULO@GMAIL.COM

2. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ კოღოთოში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 26077 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ - 50.12.35.316) ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

3. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ხორბალოში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 52641.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.01.39.007.602) ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ.

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

4. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფ. ხორბალოში მდებარე ოთხი ერთეული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ - 50.01.39.002.603; 50.01.39.000.374; 50.01.39.007.606; 50.01.39.007.604) ერთ ლოტად პირობიანი აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ.

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭისყრაზე დააყენა ბიუროს დღის წესრიგის პროექტი

8- მომხრე;

1 - არ მიიღო მონაწილეობა;

<u>მოისმინეს:</u> ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ახმეტაში, რუსთაველის ქუჩა №56-ში მდებარე შენობის (ს/კ - 50.04.43.112) პირველ სართულზე არსებული 162.90 კვ.მ ფართობის შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი"-სთვის (ს/კ - 202403121) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარით გადაცემის თაობაზე თანხმობის მიცემისა და ქირის წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს დამსწრე წევრებს: მიეცეს თანხმობა ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერს - განახორციელოს ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ახმეტაში, რუსთაველის ქუჩა №56-ში მდებარე შენობის (ს/კ - 50.04.43.112) პირველ სართულზე არსებული 162.90 კვ.მ ფართობის შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი"-სთვის (ს/კ - 202403121) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემა.

დამტკიცდეს განკარგულების პირველ პუნქტში აღნიშნული უძრავი ქონების:

ა) სარგებლობის უფლებით გადაცემის წლიური ქირის საფასური - 7600.00 (შვიდიათას ექვსასი) ლარის ოდენობით;

ბ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა - 2025 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის დღის წესრიგის პროექტში ჩასმას

8 - მომხრე;

1 - არ მიიღო მონაწილეობა;

<u>მოისმინეს:</u> ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ კოღოთოში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 26077 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ - 50.12.35.316) ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ

მომხსენებელმა გააცნო ბიუროს წევრებს საკითხი: განისაზღვროს ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ კოღოთოში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 26077 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის (ს/კ - 50.12.35.316) ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვის პირობები:

ა) წლიური ქირის საწყისი საფასური - საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით **-**1165.00 (ერთიათას ასსამოცდახუთი) ლარით;

ბ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა - 20 (ოცი) წლით.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტში საკითხის ჩასმას

8 - მომხრე;

1 - არ მიიღო მონაწილეობა;

<u>მოისმინეს:</u> ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ხორბალოში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 52641.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.01.39.007.602) ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ.

მომხსენებელმა გააცნო განკარგულების პროექტი დამსწრე წევრებს: განისაზღვროს ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ხორბალოში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 52641 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ - 50.01.39.007.602) ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვის პირობები:

ა) წლიური ქირის საწყისი საფასური - საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით -2150.00 (ორიათას ასორმოცდაათი) ლარის ოდენობით;

ბ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა - 20 (ოცი) წლით.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტში საკითხის ჩასმას

8 - მომხრე;

1 - არ მიიღო მონაწილეობა;

<u>მოისმინეს:</u> ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფ. ხორბალოში მდებარე ოთხი ერთეული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ - 50.01.39.002.603; 50.01.39.000.374; 50.01.39.007.606; 50.01.39.007.604) ერთ ლოტად პირობიანი აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს დამსწრე წევრებს: განისაზღვროს ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ხორბალოში მდებარე ოთხი ერთეული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ - 50.01.39.002.603; 50.01.39.000.374; 50.01.39.007.606; 50.01.39.007.604) ერთ ლოტად, პირობიანი აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით განკარგვის პირობები:

ა) იჯარის წლიური ქირის საწყისი საფასური - საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-პროცენტით:

ა.ა) 23976 კვ.მ (ს/კ - 50.01.39.002.603) მიწის ნაკვეთზე - 1007.00 (ერთიათას შვიდი) ლარით;

ა.ბ) 57576.00 კვ.მ (ს/კ - 50.01.39.000.374) მიწის ნაკვეთზე - 2418,00 (ორიათას ოთხას თვრამეტი) ლარით;

ა.გ) 20556 კვ.მ (ს/კ - 50.01.39.007.606) მიწის ნაკვეთზე - 870.00 (რვაასსამოცდაათი) ლარით;

ა.დ) 7948 კვ.მ (ს/კ - 50.01.39.007.604) მიწის ნაკვეთზე - 385.00 (სამას ოთხმოცდახუთი) ლარით;

(საერთო ფართობი - 110056 კვ.მ, იჯარის ქირის ჯამური ოდენობა - 4680 (ოთხიათას ექვსასოთხმოცი) ლარი)).

ბ) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა:

ბ.ა) მიწის ნაკვეთებზე უნდა გააშენოს მრავალწლიანი ნარგავები;

ბ.ბ) ოთხი წლის განმავლობაში განახორციელოს არანაკლებ 700000.00 (შვიდასი ათასი) ლარის ინვესტიცია;

ბ.გ) ყოველწლიურად დაასაქმოს საშუალოდ 60 ადამიანი.

გ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა განისაზღვროს 30 (ოცდაათი) წლით.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტში საკითხის ჩასმას, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

ბიუროს სხდომა დაიხურა 12^{10} საათზე.

დავით ავაზაშვილი

ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს
თავმჯდომარე (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი