



საქართველო. ახმეტის მუნიციპალიტეტის ს ა კ რ ე ბ უ ლ ო



KA000046250695120

0900 ქ. ახმეტა ჩოლოვაშვილის ქ N49 Tel: +995 349 22 22 99; +995 349 22 15 46
ელ-ფოსტა: akhmeta.sakrebulo@gmail.com

№ 8

03 / ივნისი / 2020 წ.

დადგენილება

ახმეტის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობასთან დაკავშირებული დოკუმენტების (მითითება, შემონმების აქტი, შემონმების აქტი (მითითების გარეშე), უწყება, დათვალიერების ოქმი, მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმი, სააღსრულებო ფურცელი) ფორმების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, საქართველოს კანონის „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ 21-ე მუხლისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

დამტკიცდეს მითითების ფორმა დანართი N1-ის შესაბამისად.

მუხლი 2

დამტკიცდეს შემონმების აქტის ფორმა დანართი N2-ის შესაბამისად.

მუხლი 3

დამტკიცდეს შემონმების აქტის (მითითების გარეშე) ფორმა დანართი N3-ის შესაბამისად.

მუხლი 4

დამტკიცდეს უწყების ფორმა დანართი N4-ის შესაბამისად.

მუხლი 5

დამტკიცდეს დათვალიერების ოქმის ფორმა დანართი N5-ის შესაბამისად.

მუხლი 6

დამტკიცდეს მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმის ფორმა დანართი N6-ის შესაბამისად.

მუხლი 7

დამტკიცდეს სააღსრულებო ფურცლის ფორმა დანართი N7-ის შესაბამისად.

მუხლი 8

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული სამსახური

მითითება N

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 124-ე მუხლის შესაბამისად.

მითითება წარმოადგენს მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მიერ სამართალდარღვევის ფაქტზე სამშენებლო საქმიანობაზე დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, რომლითაც განისაზღვრება გონივრული ვადა, რომლის ფარგლებშიც მან უნდა შეასრულოს მითითებით დადგენილი პირობები სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი-----

ობიექტის დასახელება და მისამართი -----

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები -----
-----რაც

გათვალისწინებულია „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის“ კოდექსის ----მუხლის ---- ნაწილის -----ქვეპუნქტით.

საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება----- ლარით.

დარღვევის გამოსწორების ვადა -----დღე.

საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი, მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით:

- ა) მითითება შესრულდა;
- ბ) მითითება არ შესრულდა;
- გ) მითითება არაჯეროვნად შესრულდა.

სამშენებლო სამართალდარღვევის მითითების, შემოწმების და ადმინისტრაციული აქტის გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად.

მითითების გამცემი-----

(თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა)

მითითება ჩაიბარა-----

(სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული სამსახური

შემოწმების აქტი N-

შემდგენის თარიღი -----

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ, არაუმეტეს 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზეც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება მშენებარე ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებაში.

შემოწმების აქტი დგება გაცემული მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი -----

ობიექტის დასახელება და მისამართი -----

შემოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი -----

შემოწმებით დადგინდა: -----

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა)

აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული სამსახური

შემოწმების აქტი (მითითების გარეშე) N

შედგენის თარიღი -----

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

1. მშენებლობის შეჩერების შესახებ მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;
2. დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ ადმინისტრაციული აქტის მიღებისას;
3. დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;
4. საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;
5. უფლებამოსილი ორგანოსათვის იმ ობიექტების ექსპლუატაციაში მისაღებად განაცხადის დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;
6. თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;
7. მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი -----

ობიექტის დასახელება და მისამართი -----

შემოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი-----

შემოწმებით დადგინდა-----

შემოწმების აქტის შემდგენი -----

(თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა)

აქტი ჩაიბარა _____

(სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული სამსახური

უწყება N

გაგზავნის თარიღი ----

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მიერ სამშენებლო სამართალდარღვევის გამო დაწყებულ ადმინისტრაციულ წარმოებასთან დაკავშირებით ვალდებული ხართ გამოცხადდეთ ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიულ სამსახურში სამშენებლო სამართალდარღვევის ფაქტთან დაკავშირებული საქმის განხილვაზე, ქვემოთ მითითებულ დროს, მითითებულ ადგილზე.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი

ობიექტის დასახელება და მისამართი

საქმის განხილვის თარიღი-----

საქმის განხილვის ადგილი -----

საქმის განხილვის დრო -----

საქმის განმხილველი თანამდებობის პირის (პირების) ვინაობა -----

სამსახურის უფროსი: _____

(სახელი, გვარი)

პირი, რომელსაც უწყება ჩაბარდა -----

(სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

უწყების ჩაბარების თარიღი _____

ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული სამსახური
დათვალიერების აქტი N

შედგენის თარიღი

მისამართი

შემდგენი პირები:

დათვალიერების საფუძველი :

შემოსული წერილი N და თარიღი

ცხელი ხაზი N და თარიღი

აშკარა დარღვევა

დასათვალიერებელი ობიექტის:

მესაკუთრე

მშენებელი

დამკვეთი

სხვა

დასათვალიერებელი ობიექტის ზუსტი აღწერა და პარამეტრები:

სამშენებლო სამართალდარღვევები:

1. სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა;
2. უნებართვო მშენებლობა, რეკონსტრუქცია ან დემონტაჟი;
3. ობიექტზე საინფორმაციო დაფის განუთავსებლობა ან დაფაზე არასრული ინფორმაციის განთავსება;
4. უსაფრთხოების ღობის ან/და დამცავი ბადის დარღვევით განთავსება ან განუთავსებლობა;
5. ობიექტის ფუნქციონირება ექსპლუატაციაში მიუღებლად;
6. მშენებლობის შეჩერების შესახებ დადგენილების შეუსრულებლობა;

7. მშენებლობის უსაფრთხოების ნორმების დარღვევა;
8. იმ ავარიული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის ან დემონტაჟის განუხორციელებლობა, რომლის რეკონსტრუქციის ან დემონტაჟის გარეშე არსებობა უშუალო საფრთხეს უქმნის ადამიანის სიცოცხლეს ან/და ჯანმრთელობას.

ახსნა-განმარტება: -----

დაინტერესებული პირის ხელმოწერა -----

შემდგენლის ხელმოწერა: -----

ფოტოდანართი (რაოდენობა) -----

ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული სამსახური

მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმი

შედგენის ადგილი

შედგენის თარიღი

დამკვეთი, დამკვეთის წარმომადგენელი -----

მენარდე, მენარდის წარმომადგენელი -----

არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის

შესაბამისი ორგანოს წარმომადგენელი

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება -----

ობიექტის მისამართი -----

დამკვეთი -----

მენარდე -----

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია -----

სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია/არ არის შესრულებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, კერძოდ: -----

აღნიშნულიდან გამომდინარე, დასტურდება /არ დასტურდება მშენებლობის-----
-----ეტაპის დასრულება.

დამკვეთი, დამკვეთის წარმომადგენელი -----

მენარდე, მენარდის წარმომადგენელი -----

არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე

საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი

ორგანოს წარმომადგენელი -----

(ხელმოწერა)

ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერია
სააღსრულებო ფურცელი N

შედგენის ადგილი

თარიღი

აღსასრულებელი გადაწყვეტილების გამომტანი ორგანო

სამშენებლო სამართალდამრღვევი

სამშენებლო სამართალდარღვევა

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის (ბრძანების) მიმღები
ადმინისტრაციული ორგანო, მიღების თარიღი და ნომერი -----

ინდივიდუალურ-სამართლებრივი აქტის (ბრძანების) სარეზოლუციო ნაწილი

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის (ბრძანების) ძალაში
შესვლის თარიღი -----

კრედიტორის დასახელება და რეკვიზიტები -----

მოვალის დასახელება და რეკვიზიტები -----

სააღსრულებო ფურცლის გაცემის თარიღი -----

ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერი: