პროექტი

ქ.ახმეტა ----- --------------2020 წ.

**განკარგულება №**

**ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, სოფელ დუისში მდებარე ძირითადი ქონების (დუისის ყოფილი ადმინისტრაციული შენობა) გასხვისებაზე თანხმობის მიცემის, დუისის ყოფილი ადმინისტრაციული შენობიდან 508.4კვ.მ ფართისა და მასზე წილობრივად დამაგრებული 1163.0კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საპრივატიზებო ნუსხისა და პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ.**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.გ“ და „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 121-ე მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 08.12.2014 წლის N669-ე დადგენილების მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის და 34-ე მუხლის პირველი პუნქტის, საქართველოს კანონის „ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 51-ე, 52-ე მუხლის, 53-ე მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 ნაწილის, 54-ე მუხლის, შესაბამისად ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა

1. მიეცეს თანხმობა ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიას სოფელ დუისში მდებარე ძირითადი ქონების (დუისის ყოფილი ადმინისტრაციული შენობა) გასხვისების თაობაზე. (ს/კ50.06.33.547)
2. დამტკიცდეს საპრივატიზებო ნუსხაში მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული სოფელ დუისში მდებარე ყოფილი ადმინისტრაციული შენობიდან 508.4კვ.მ ფართი და მასზე წილობრივად დამაგრებული 1163.0კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა. (ს/კ 50.06.33.547)
3. დამტკიცდეს-სოფელ დუისში მდებარე ყოფილი ადმინისტრაციული შენობიდან 508.4 კვ.მ ფართისა და მასზე წილობრივად დამაგრებული 1163კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართის:

* საწყისი საპრივატიზებო საფასური-**150347.0** (ასორმოცდაათი ათას სამას ორმოცდაშვიდი) ლარის ოდენობით.
* „ბე“-ს (უპირობო, გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის) თანხა განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 30% ით - **45104** (ორმოცდახუთიათას ასოთხი) ლარის ოდენობით.
* აუქციონის ბიჯის ოდენობა განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 10% ით -**15035.0** (ხუთმეტიათას ოცდახუთმეტი) ლარის ოდენობით.
* საპრივატიზებო პირობები შემდეგი სახით:
* **ობიექტის პრივატიზების შემდეგ, მუნიციპალიტეტის მიერ იჯარით გაცემულ ფართებზე ობიექტის ახალი მესაკუთრისაგან მოიჯარეებს შეუნარჩუნდეთ იჯარის უფლება არსებული ვადით და პირობებით.**
* **პრივატიზებული ქონების ფუნქცია სრულად და მუდმივად იყოს განათლების სფერო, და იფუნქციონიროს როგორც განათლების ცენტრმა.**
* **პრივატიზებულ ქონებაში აიკრძალოს ისეთი საქმიანობის განხორციელება, რომელიც ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობას.**

1. განკარგულება გადაეგზავნოს ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიას, აგრეთვე გამოქვეყნდეს საკრებულოს საინფორმაციო დაფაზე საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 56-ე მუხლის მე-2 ნაწილით განსაზღვრული წესით და ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.
2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში თელავის რაიონულ სასამართლოში ( ქ.ქ. თელავი, აღმაშენებლის ქ.N41).